



Rif.: 61164975

€ 900 / mese
Negozio in affitto
Nole, Via Cavour

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Box:	1
Posti auto:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel centro di Nole Canavese, a pochi passi dalla piazza principale, proponiamo in affitto ampio locale commerciale di circa 160 mq complessivi, disposto su due livelli (piano terra e piano interrato), con vetrine fronte strada e parcheggio privato esclusivo frontale. L'immobile offre spazi regolari e facilmente personalizzabili, ideali per attività commerciali, showroom, laboratorio, studio professionale o deposito con area operativa. È dotato di servizi igienici, impianto di riscaldamento con stufa e canna fumaria, elemento che amplia le potenziali destinazioni d'uso, compresa la somministrazione alimenti previa verifica delle autorizzazioni. La posizione centrale garantisce ottima visibilità e comodità di accesso, mentre la presenza del piano interrato rappresenta un valore aggiunto per magazzino o area di supporto. Interessante anche la possibilità, previa verifica urbanistica, di realizzare un alloggio sovrastante. Soluzione versatile, ideale per chi cerca uno spazio funzionale in una zona strategica del paese.



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

