



Rif.: 61149627

**€ 650 / mese**
**Negozio in affitto**
**Valperga, Vico Barucco**
**Tipologia:** negozio

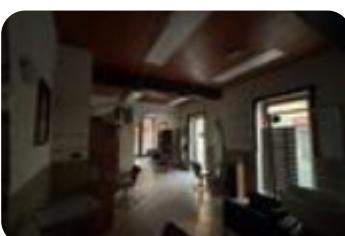
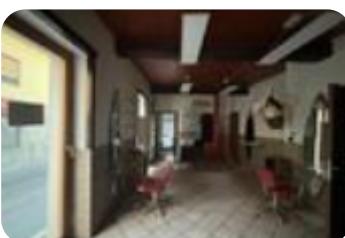
**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuie:** € 0

Questo immobile è esente da classe energetica



Nel cuore del comune di Valperga, proponiamo in locazione un ampio negozio di 70 mq, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività commerciale. L'immobile, costruito nel 1986 e ristrutturato recentemente, si presenta in condizioni eccellenti, con impiantistica moderna e dotazioni di qualità. Dispone di un ampio locale dotato di bagno, 2 ripostigli e cantina al piano inferiore offrendo uno spazio funzionale e versatile. Le numerose vetrine sulla strada principale garantiscono un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti. L'ambiente è climatizzato, assicurando comfort in ogni stagione. Fino a poco tempo fa, il negozio ospitava un'attività di parrucchiere ed è già predisposto con arredamenti specifici, ma si presta facilmente ad altre destinazioni commerciali. Un'opportunità unica per chi cerca un locale pronto all'uso in una posizione strategica.

## Mappa


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
