



Rif.: 61131324

€ 169.000

Negozio in vendita

Mathi, Via Ottavio Berta

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	3



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 309.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 255.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

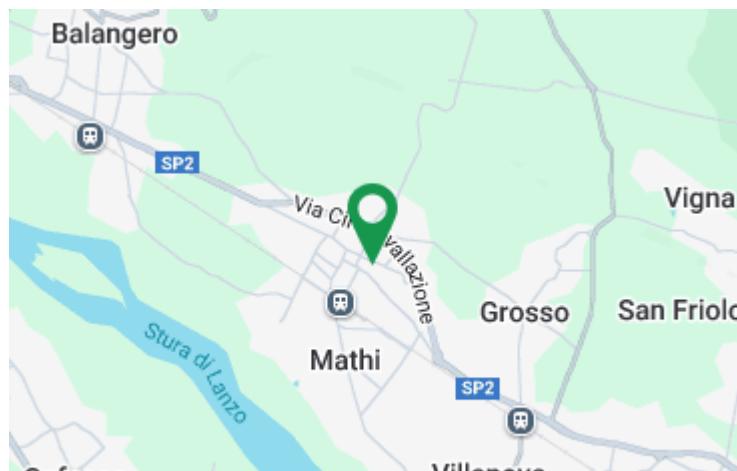
EP estiva del fabbricato: 😕



In centro Paese, casa semindipendente recentemente ristrutturata e ideale per famiglie che vogliono coniugare attività lavorativa e Piano Terreno i vani destinati ad uso negozio attualmente sono destinati per l'attività di ristorazione ed adeguati alle normative vigenti. Lo spazio di questo piano si compone di sala ristorante, cucina con canna fumaria privata, bagno per i clienti, spogliatoio e bagno per il sia dal vano scala interno e sia da una scala esterna situata all'interno del cortile comune, il Piano Primo offre l'abitazione, anch'essa oggetto della ristrutturazione e composta da ingresso living sull'ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e il bagno. Il riscaldamento è autonomo a metano ed è presente nell'abitazione la canna fumaria per l'installazione di stufe a pellet o cortile il locale magazzino di circa 40 mq con soprastante travata, può essere utilizzato sia come autorimessa per l'auto e sia come magazzino destinato all'attività commerciale. Al di sotto di essa vi è inoltre uno il fabbricato principale una capiente cantina



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

