



Rif.: 61131324

€ 169.000

Negozio in vendita

Mathi, Via Ottavio Berta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 309.78 kW h/m² anno

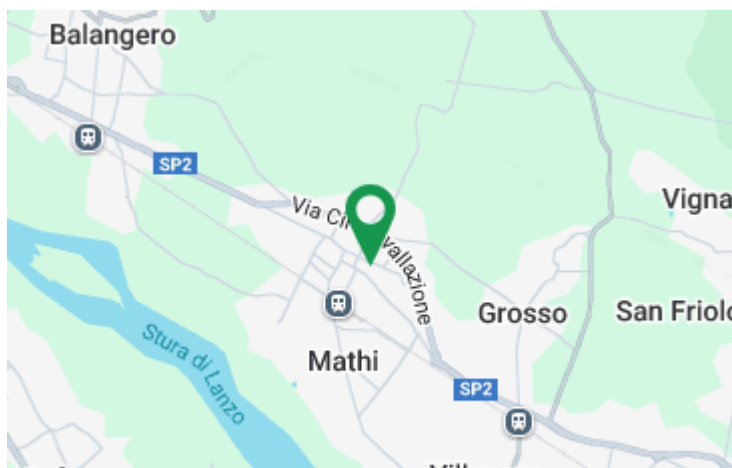
EP globale rinnovabile: 255.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In centro Paese, casa semindipendente recentemente ristrutturata e ideale per famiglie che vogliono coniugare attività lavorativa e Piano Terreno i vani destinati ad uso negozio attualmente sono destinati per l'attività di ristorazione ed adeguati alle normative vigenti. Lo spazio di questo piano si compone di sala ristorante, cucina con canna fumaria privata, bagno per i clienti, spogliatoio e bagno per il sia dal vano scala interno e sia da una scala esterna situata all'interno del cortile comune, il Piano Primo offre l'abitazione, anch'essa oggetto della ristrutturazione e composta da ingresso living sull'ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e il bagno. Il riscaldamento è autonomo a metano ed è presente nell'abitazione la canna fumaria per l'installazione di stufe a pellet o cortile il locale magazzino di circa 40 mq con soprastante travata, può essere utilizzato sia come autorimessa per l'auto e sia come magazzino destinato all'attività commerciale. Al di sotto di esso vi è inoltre una il fabbricato principale una capiente cantina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

