



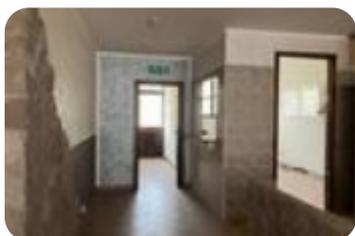
Rif.: 61125335

€ 189.000

Negozio in vendita

San Francesco Al Campo, Via Torino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 204 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 988.98 kW h/m² anno

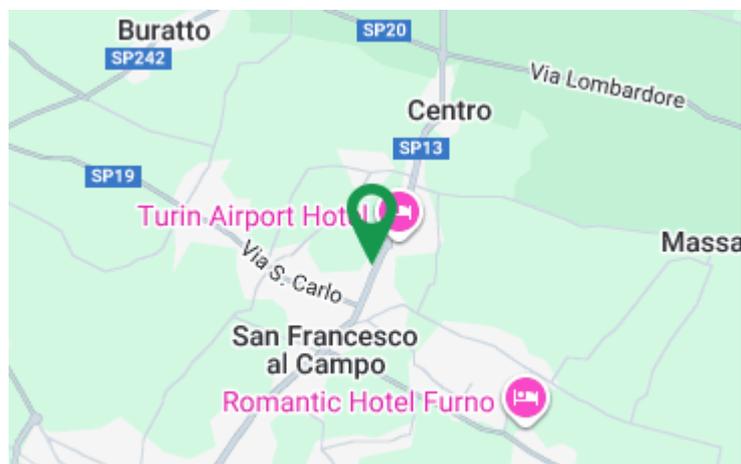
EP globale rinnovabile: 20.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo esclusivamente in vendita locale commerciale di circa 200mq ex ristorante/pizzeria. La proposta si dispone su due livelli. Il locale è accessibile dal piano strada e ha una metratura di circa 150mq composti principalmente dalla sala con angolo forno a legna a vista e la cucina. A completare il piano i servizi igienici riservati alla clientela con bagno accessibile per disabili. Da scala interna o attraverso rampa carrabile esterna si accede al piano seminterrato di 54mq che comprende un'ampia autorimessa, un locale sgombero che si può adibire a dispensa e un altro servizio igienico privato. Esternamente è presente un dehor coperto di proprietà. Il locale è dotato di tutta l'impiantistica e il riscaldamento è a metano. Il ristorante si trova a San Francesco al Campo, ben visibile dalla strada provinciale. Fronte negozio sono presenti numerosi parcheggi pubblici. La zona è particolarmente frequentata grazie alle attività adiacenti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

