



Rif.: 61111079

# € 330.000

## Capannone in vendita

Lanzo Torinese, Via Monte Angiolino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.316 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita e in affitto capannone di circa 1300mq con abitazione nel centro del paese. Il capannone si sviluppa al piano terreno, l'accesso avviene tramite due cancelli carrai e la zona produttiva ha una metratura di 1135mq con pilastri e, al momento, con una controsoffittatura che rende l'altezza complessiva di 4.45mt. Dall'area produttiva si accede a un locale uso ufficio di 12mq con bagni, un laboratorio di 67mq e un deposito di 22mq. Al piano superiore, accessibile da scala interna, si accede ad un appartamento bilocale di 61mq. Il locale è dotato di impiantistica elettrica, di illuminazione e antifurto. Non è presente il riscaldamento. La soluzione proposta si trova nel comune di Lanzo Torinese all'interno dell'area industriale ex cotonificio. Nel cortile comune sono presenti diversi posti auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

