



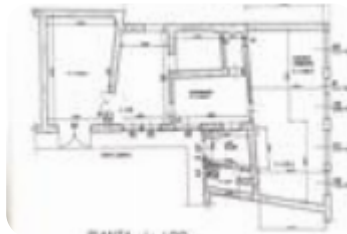
Rif.: 61089162

**€ 200.000**

## Laboratorio in vendita

Nole, Via Ponte Masino

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | laboratorio |
| <b>Superficie:</b>     | mq 355 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 11          |
| <b>Sottotipologia:</b> | laboratorio |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0         |
| <b>Box:</b>            | 3           |
| <b>Posti auto:</b>     | 5           |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita ampio locale uso laboratorio con locale commerciale per una metratura totale di circa 350mq. La soluzione si compone di un ampio locale uso negozio di 45mq reso luminoso e ben visibile dall'esterno grazie alle 4 vetrine fronte strada. Adiacente al locale è presente un piccolo laboratorio di 24mq con retro e un appartamento a uso residenziale da ristrutturare. Dal locale commerciale si accede al laboratorio retrostante di 78mq composto da tre ampi vani, un deposito e il bagno di servizio. Dal retro si accede all'area esterna di proprietà che ha una metratura di circa 1060mq dove troviamo un tettoia che dà l'accesso a due box auto e un deposito. L'area esterna è raggiungibile anche attraverso cancello carraio laterale alla proprietà. La soluzione si presta a diverse attività grazie alla sua ampia metratura e all'area esterna recintata. I locali si trovano nel comune di Nole, sulla strada di collegamento con San Carlo Canavese, nella frazione di Ponte Masino. Fronte negozio sono presenti dei parcheggi riservati alla clientela.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

