



Rif.: 61043820

## € 550 / mese

### Negozio in affitto

Germagnano, Via C. Miglietti

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

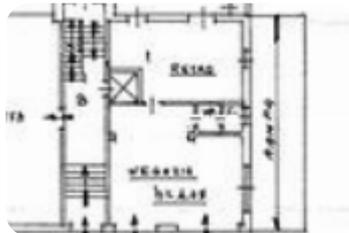
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 5264.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in affitto locale commerciale nella via centrale del paese. Il locale si compone di un ampio locale open space con due vetrine che rendono l'interno luminoso e ben visibile dall'esterno. Il locale è completamente ristrutturato ed è dotato di un servizio igienico di servizio. A completare la proprietà un ampio locale uso retro, il terrazzo interno privato e un magazzino al piano seminterrato. Il locale commerciale ha una metratura complessiva di 55mq. La soluzione è dotata di tutta l'impiantistica, il riscaldamento è semiautonomo con valvole e contabilizzatori. La proposta si trova nel comune di Germagnano posizionato sulla via di principale passaggio del paese. Fronte locale sono presenti alcuni parcheggi pubblici.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

