



Rif.: 61010056

# € 730.000

## Capannone in vendita

Cafasse, Corso IV Novembre

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita e in affitto, capannone su due livelli con una metratura complessiva di 1140mq attualmente adibita a palazzina uso uffici. La soluzione è composta da un piano terra di 464mq con ingresso con area reception, due sale uffici (una attualmente adibita ad archivio), locali tecnici e servizi igienici. Tramite scala si raggiunge il primo piano di 452mq composto da una sala riunioni, uffici dirigenziali, altri locali uso ufficio open space e i servizi igienici. Completa la soluzione un piano interrato di 224mq composti dalla centrale termica e da un ampio spazio uso deposito con altezza di 2.30mt. Tutta la palazzina è completa di impiantistica di illuminazione e riscaldamento/condizionamento, il primo piano ha subito interventi migliorativi più recentemente. L'accesso avviene da strada provinciale tramite cancello carraio elettrico, sono presenti ampi spazi di manovra anche per automezzi di grosse dimensioni. La proposta si trova nel comune di Cafasse, sulla strada provinciale che collega le Valli di Lanzo con Torino e Venaria Reale. Nel cortile interno sono presenti numeri parcheggi riservati alle attività.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

