



Rif.: 60903380

**€ 29.000**

**Ter. agricolo in vendita**

**Traves, Frazione Villa**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.792 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita terreno di circa 1800mq adibito a frutteto con accesso da strada. Il terreno agricolo ha una metratura complessiva di 1792mq completamente recintato con accesso tramite cancello carraio. La parte inferiore del terreno è attualmente adibita a frutteto con molteplici varietà di frutti: quaranta piante di mirtilli (con produzione di 150kg all'anno), piccoli frutti (mirtilli, ribes nero, bianco e rosso, lamponi, ciliegie), frutteto di kiwi e mini kiwi, mele, pere, tre varietà di cachi, fichi e mandorle, noci e nocciole. E' presente anche un orto con coltivazioni di patate, insalata e cavoli. Nel terreno sono state interrate due vasche di accumulo acqua piovana ed è presente un piccola casetta per gli attrezzi. La parte superiore invece, divisa da un ulteriore cancello interno, è boschiva con deposito di vari tipi di legname tra cui il frassino. Il terreno si trova nel comune di Traves, nella frazione Villa in posizione molto aperta e soleggiata.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

