



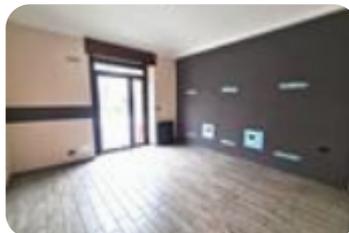
Rif.: 60848400

**€ 55.000**

**Negoziò in vendita**

Germagnano, Via C. Miglietti

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 610.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

proponiamo sia in vendita che in locazione, locale commerciale di circa 50mq in parte ristrutturato. Il locale si sviluppa completamente al piano terra di una palazzina di tre piani. Internamente l'ambiente è diviso in due vani resi molto luminosi dalla porta di ingresso e da una finestra. Completano il negoziò un locale uso deposito e il bagno accessibile anche da soggetti portatori di handicap. Il negoziò si trova nella via principale di Germagnano lungo una via di forte passaggio. A circa 300mt, nelle vicinanze della stazione, troviamo diversi posti auto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

