



Rif.: 60554257

**€ 45.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Mezenile, Località pugnetto - Pugnetto**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 044,88 kW h/m<sup>3</sup> anno

MEZZENILE - Fraz. Pugnetto: questa casa su più livelli si trova a pochi passi dalla piazza centrale di Pugnetto, frazione di Mezenile. L'accesso è esclusivamente pedonale ma il paesaggio di cui si gode arrivando alla casa ripaga pienamente i pochi metri che separano il parcheggio e l'abitazione. Dalla porta di ingresso si accede ad un piccolo disimpegno sul quale affacciano due delle tre grandi cantine con i soffitti a volta. La scala interna conduce al primo piano dove si trovano un'ampia cucina, una sala con camino e un bagno dalla metratura generosa. Al secondo piano si trovano due camere molto grandi e uno spazio che può essere adibito a cameretta. Dalla camera da letto si accede al balcone che percorre tutta la facciata fino al terrazzo rialzato. La vista dal balcone è impagabile, non ci sono costruzioni immediatamente davanti per cui la casa è molto soleggiata. Il tetto è in lose e in buone condizioni, viene controllato con regolarità. Completa la proprietà l'orto di fronte alla casa.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

