



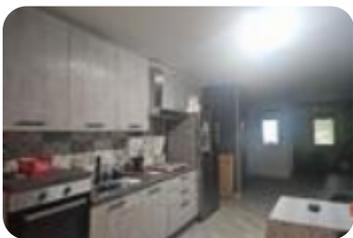
Rif.: 61084825

€ 105.000

Casa semindipendente in vendita

Rocca Canavese, Strada Burettea

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 201.50 kW h/m² anno

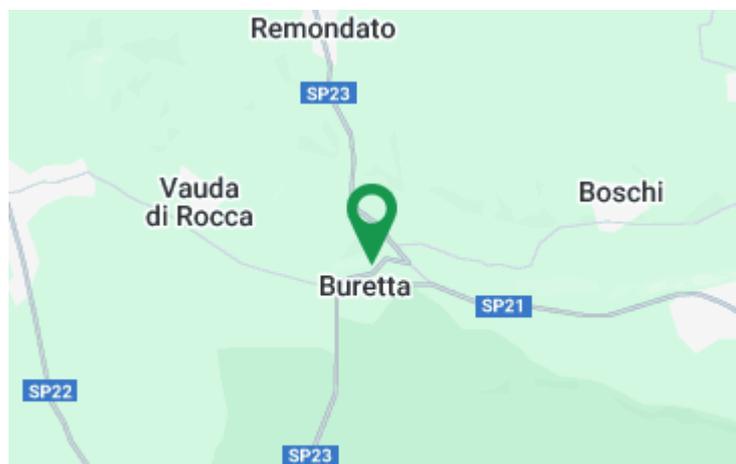
EP globale rinnovabile: 82.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Al confine con Nole, proponiamo casa semindipendente ideale per chi cerca una soluzione abitativa comodamente suddivisa su più livelli. Ristrutturata nel 1997, questa abitazione offre spazi ben distribuiti con doppi servizi. La casa è libera su tre lati, garantendo luminosità e privacy. Il tetto è stato rifatto nel 2011 assicurando una struttura solida e ben mantenuta. L'immobile è dotato di pannelli solari termici per l'acqua sanitaria, un'opzione ecologica che riduce i costi energetici. Il riscaldamento a pellet offre un'alternativa efficiente e sostenibile. Completano la proprietà un giardino privato di circa 250mq perfetto per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

