

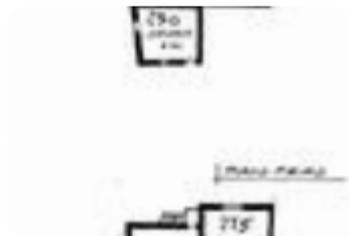
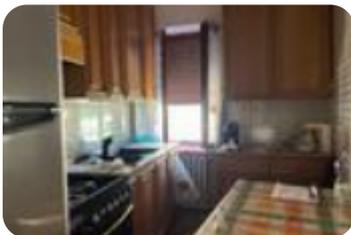


Rif.: 61083173

€ 92.000

Casa semindipendente in vendita
 Rocca Canavese, Località vinardi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A pochi passi dal centro di Rocca Canavese, è disponibile per la vendita una casa semindipendente che offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza accogliente e funzionale. Con una superficie di 80 mq, l'abitazione si sviluppa su un unico livello al piano rialzato, garantendo spazi ben distribuiti e versatili. Costruita negli anni '60, la casa conserva il fascino delle strutture dell'epoca, pur offrendo una personalizzazione moderna. Al suo interno, si trovano quattro locali, divisi in soggiorno, cucina, camera, bagno e altro ampio locale adibito attualmente a sala da pranzo. Al piano seminterrato trovano spazio, due locali cantina, un locale caldaia e l'autorimessa. Per chi necessita di ulteriore spazio per ricovero automezzi, adiacente l'abitazione, ampio deposito con tettoia. La posizione nel tranquillo contesto di Rocca Canavese permette di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

