



Rif.: 61007422

**€ 35.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Corio, Via vigo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 420.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 70.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del comune di Corio, proponiamo in vendita una casa semindipendente di circa 90 mq. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione degli spazi che garantisce funzionalità e comfort. Al piano interrato, una spaziosa cantina si presta perfettamente per essere trasformata in una caratteristica tavernetta, ideale per momenti di convivialità. La casa, pur mantenendo gli impianti originali dell'epoca di costruzione, ha beneficiato di un intervento significativo con il rifacimento del tetto nel 2007, assicurando solidità e protezione. Situata nel centro del paese, la proprietà consente di godere appieno dei servizi e delle comodità che Corio offre, rendendola una scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato. Con 4 locali a disposizione e doppi servizi, questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una dimora con potenziale di personalizzazione.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

