



Rif.: 61001290

**€ 21.000**

## Rustico in vendita

Rocca Canavese, Borgata Montiglio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

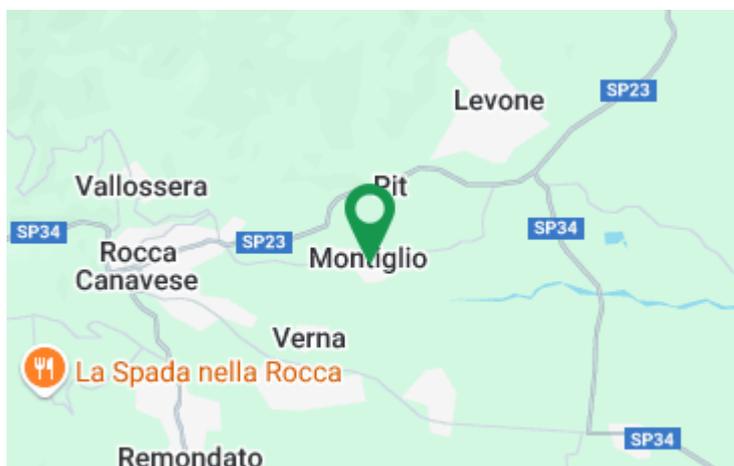
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Rocca Canavese, proponiamo in vendita un rustico di 70 mq, perfetto per chi desidera personalizzare la propria abitazione. L'immobile mantiene il fascino delle strutture d'epoca e offre l'opportunità di una ristrutturazione su misura. La proprietà si trova in una borgata pianeggiante, a solo un chilometro dal centro del paese, garantendo tranquillità e comodità. Il rustico è composto da tre locali e si affaccia su un giardino pianeggiante, ideale per chi ama gli spazi verdi e desidera un'area esterna da vivere. Completano la proprietà un deposito e una tettoia, perfetti per il ricovero di automezzi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

