



Rif.: 60932870

**€ 17.000**

## Rustico in vendita

Levone, Via Fornaci

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel tranquillo comune di Levone, proponiamo in vendita un rustico di 50 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa immersa nel verde. L'immobile, costruito nel 1950, si sviluppa interamente al piano terra e offre un'accogliente atmosfera rurale. All'interno, si trovano quattro locali ben distribuiti e un bagno. La proprietà è circondata da un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama il giardinaggio. Completa l'offerta un posto auto riservato, garantendo comodità e praticità. Questa abitazione rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza i disagi del centro urbano.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

