



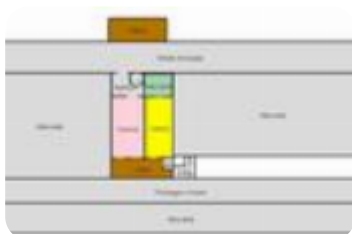
Rif.: 60851056

€ 30.000

Casa semindipendente in vendita

Rocca Canavese, Località Trucco - Trucco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'interno di una piccola borgata a circa 2 km dal centro di Rocca Canavese, soluzione di corte parzialmente ristrutturata. L'immobile si dispone su tre livelli collegati internamente da comoda scala a chiocciola in legno. Il pian terreno ospita l'ingresso e la taverna arricchita dalla presenza di un camino a legna. Sullo stesso livello, passando dall'esterno, un locale ad uso cantina/ locale attrezzi ed un comodo ripostiglio. L'abitazione vera e propria si sviluppa nei piani superiori. Al primo livello un piccolo disimpegno separa gli ambienti della zona giorno. Questa si compone di caratteristica cucina in muratura e piccolo soggiorno. Da entrambi gli ambienti è possibile, grazie alla presenza di porta- finestre, accedere al terrazzo esclusivo ideale per trascorrere momenti conviviali all'aria aperta durante la bella

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

