



Rif.: 60850181

€ 80.000

Casa semindipendente in vendita

Rocca Canavese, Borgata Gerbido

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa semindipendente situata in una posizione tranquilla ma comunque ben collegata ai principali servizi e alle vie di comunicazione, ideale per coloro che desiderano uno spazio abitativo accogliente e un terreno staccato per sfruttare al meglio le proprie passioni o progetti agricoli. L'abitazione, ristrutturata nel 2005, si sviluppa su due livelli, offrendo spazi confortevoli e ben distribuiti. Al piano terra, troviamo una luminosa zona giorno con angolo cucina, un accogliente salotto caratterizzato da soffitti a volte e mattoni a vista e un bagno completo di doccia. Al piano superiore, si trovano due camere da letto con balcone e un ulteriore bagno. La proprietà include un ampio terreno di circa 6500mq, nelle immediate vicinanze dell'abitazione, perfetto per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

