



Rif.: 60844227

€ 142.000

Casa semindipendente in vendita  
 Balangero, Via Lanzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di una corte comune, nelle immediate vicinanze del centro storico di Balangero, con tutti i servizi e i negozi di prima necessità a portata di mano, a breve distanza dalle scuole e con la stazione ferroviaria a 1km dall'abitazione. Sia il contesto in cui è ubicato, sia l'immobile si presentano in ottime condizioni. Il piano terra ospita un ingresso living sul soggiorno con zona pranzo e grande camino a legna ventilato che rende l'ambiente accogliente e rilassante. Nello stesso piano trova spazio una cucina abitabile e con accesso esterno un piccolo portico con locale caldaia e posto auto frontale. Il piano primo, dispone di un comodo disimpegno che collega le due camere da letto ed un primo bagno completo di vasca e doccia e piccola lavanderia. Al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

