



Rif.: 60814963

**€ 99.000**

**Trilocale in vendita**

**Rocca Canavese, Via Guglielmo Peroglio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A breve distanza dalla piazza di Rocca all'interno di un piccolo complesso residenziale di recente costruzione, alloggio al piano rialzato libero su tre lati. L'immobile è disposto su un unico livello abitativo. La zona giorno si compone di ingresso su ampio e luminoso soggiorno e di cucina abitabile. La camera da letto ed il bagno con vasca completano il piano. Richiedendo i dovuti permessi potrebbe essere possibile ricavare una seconda camera da letto laddove attualmente è ubicata la cucina che verrebbe a sua volta incorporata nel soggiorno creando un open space. Ad arricchire la proprietà, circondandola su tutti e tre i lati liberi, circa 300 mq di giardino pianeggiante ad uso esclusivo. A disposizione una cantina al piano seminterrato con accesso dal corridoio comune. Nelle immediate vicinanze è disponibile un parcheggio pubblico gratuito. Le spese condominiali del complesso sono contenute grazie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

