



Rif.: 60786156

↓ € 92.000

€ 105.000 (-13%)

Casa semindipendente in vendita

Rocca Canavese, Frazione Piana - Piana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 430.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 384.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'interno di una piccola realtà di borgata al confine con Barbania e a breve distanza dal centro di Rocca Canavese, porzione di cascinale semindipendente libero su tre lati. La soluzione, che si dispone su due livelli abitativi, è collegata internamente da un comodo vano scala in pietra. Il pian terreno ospita, oltre all'ampio ingresso, la zona giorno suddivisa in cucina abitabile e soggiorno arricchito dalla presenza di camino a legna e pavimento in cotto. Il comodo bagno- lavanderia completa il livello. Al piano superiore un ampio disimpegno lascia spazio alla zona notte che si compone di due camere da letto matrimoniali ciascuna dotata di porta-finestra con accesso esterno al balcone privato. Un secondo servizio dotato di box doccia completa il livello. All'ultimo piano un ampio locale ad uso sottotetto allo stato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

