



Rif.: 60764248

€ 89.000

## Casa semindipendente in vendita Rocca Canavese, Borgata montiglio - Montiglio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A breve distanza dal centro di Rocca Canavese, in posizione soleggiata e pianeggiante, casa indipendente su tre lati parzialmente ristrutturata. L'immobile si dispone su due livelli abitativi collegati tra di loro da scala esterna. Il piano terra ospita uno spazioso locale ad uso tavernetta ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia ed un wc di servizio esterno. Una pratica cantina e un piccolo porticato completano il piano. Al livello superiore trova spazio l'abitazione vera e propria con la cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale ed il bagno con vasca. La proprietà dispone di un cortile privato che permette di trascorrere all'esterno le giornate durante la bella stagione. Un'ampia tettoia di recente costruzione consente la possibilità di posteggiare fino a due automobili. Venduti insieme alla proprietà ma distaccati da essa circa 1200 mq di terreno agricolo. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

