



Rif.: 60764119

€ 240.000

Casa semindipendente in vendita

Rocca Canavese, Via Levone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa d'Epoca a pochi passi dal centro paese. La soluzione offre l'opportunità unica di possedere un pezzo di storia nel cuore di Rocca . La proprietà si estende su oltre 2000mq di parco privato con piante ad alto fusto, molteplici varietà di piante che fioriscono con la bella stagione rendendo l'atmosfera fiabesca e ampie zone a prato che offrono un'atmosfera di tranquillità e bellezza. All'estremità del giardino si trova un portone in ferro che consente di creare un accesso all'abitazione del tutto indipendente e praticabile in auto. La casa vanta una splendida architettura, decorazioni ricche, soffitti affrescati e pavimenti in cotto e parquet originali. Con oltre 300 metri quadrati di superficie abitabile disposta su tre livelli, la casa offre ampi spazi per intrattenere e ospitare. All'interno, gli ambienti si aprono in un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

