



Rif.: 60751669

**€ 44.000**

**Rustico in vendita**

Levone, Via Vassallo Demilsie

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A pochi passi dal centro di Levone, in posizione tranquilla e soleggiata, ampio rustico indipendente su quattro lati con accesso privato. L'immobile risalente alla fine dell'800 necessita di interventi di ristrutturazione e ammodernamento per renderlo abitabile ma al suo interno è già presente un collegamento interno tra i piani. Al piano terreno l'ingresso funge da disimpegno per tutti gli ambienti. La zona giorno si compone di soggiorno e cucinino. Una prima ampia camera da letto ed una vecchia latrina esterna completano il livello. La zona notte che si trova al piano superiore ospita un piccolo disimpegno e le due camere entrambe rese particolarmente luminose grazie alla presenza di finestre e porta finestre che consentono l'accesso al balcone. L'ultimo livello è occupato da un ampio solaio e da un'ulteriore camera ideale come deposito. Ad ultimare, al piano seminterrato una cantina di generose dimensioni utilizzata negli anni per la conserva dei prodotti alimentari. La proprietà dispone di circa 700 mq di giardino.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

