



Rif.: 60674274

€ 50.000

## Casa semindipendente in vendita Levone, Borgata Crosaroglio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La proprietà è situata in un piccolo borgo abitato da poche famiglie, a meno di 2km si raggiunge il centro di Rivara ed all'ingresso della borgata vi è la fermata del pullman GTT. L'abitazione è di circa 170 mq, al piano terra troviamo la cucina che si amplia sulla sala da pranzo e magazzino, allo stesso piano, antibagno e bagno. Nei piani superiori si sviluppano quattro camere da letto e altri due bagni, uno completo di doccia e l'altro con piccola vasca. Il piano sottotetto rifinito ospita altri due locali utilizzati al momento come zona relax e arricchiti da un ampio balcone. L'immobile è subito abitabile, ma necessita di qualche intervento di manutenzione ordinaria ideale per la personalizzazione degli ambienti, è dotato di impianto di riscaldamento gestito con la termostufa a legna, ma è ancora presente la cisterna per il gasolio. Gli infissi sono in legno con vetro singolo con annesse zanzariere e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

