



Rif.: 21760125

**€ 15.000**

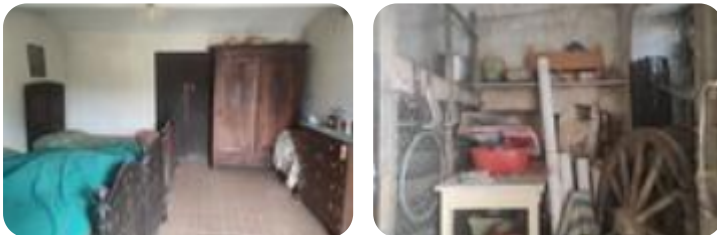
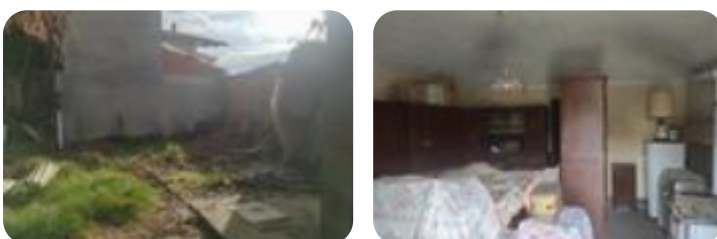
**Rustico in vendita**

**Rocca Canavese, Frazione Piana - Piana**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica: N.C.**

In zona pianeggiante, a circa 1,5km dalla piazza di Rocca rustico libero su tre lati con piccola area cortilizia, travata a nudo tetto e tettoia ideale per recuperare un posto auto coperto. L'abitazione si presenta di ampia metratura e si sviluppa su tre livelli abitativi collegati con accessi esterni. I locali sono ben squadri ed hanno tutti l'affaccio sui balconi tramite porta-finestre. La soluzione comprende un totale di 3 camere e cucina, ambienti da poter ristrutturare ed adattare in base alle proprie esigenze, attualmente non è dotato di servizio igienico, ma è già stato predisposto l'allaccio alle fognature, all'acqua del consorzio ed in borgata arriva anche il Gas Metano. Ideale come investimento.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

