



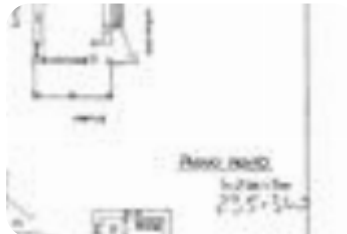
Rif.: 61266161

€ 80.000

Casa indipendente in vendita

Viù, Frazione Balma - Balma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1


Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIU: nella frazione Balma, a circa 1200 metri di altitudine, tipica baita indipendente con rifiniture rustiche. L'immobile, accessibile in auto a circa 20 metri dall'abitazione, è caratterizzata da un tezzazzo panoramico con vista montagne. Al piano rialzato, con accesso dal terrazzo, ampio salone con vetrata e angolo cottura. Al piano superiore, accessibile da una comoda scala interna, zona notte con possibilità di suddividere l'ampio locale in due camere. La zona notte è completata dal bagno con doccia. L'immobile è stato ristrutturato completamente fine anni '80. Completa la proprietà un secondo fabbricato indipendente, già allacciato all'elettricità, con possibilità di realizzare una seconda abitazione. Il giardino è completamente recintabile ed è in parte a prato. L'immobile presenta rifiniture con travi in legno a vista. Sono presenti tutti gli allacciamenti e per gli scarichi è dotato di fossa biologica. Vendita arredata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

