



Rif.: 61247259

€ 185.000

Casa semindipendente in vendita

Germagnano, Frazione pian Bausano - Pian Bausano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	5
Box:	2
Posti auto:	2


Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 319.82 kW h/m² anno

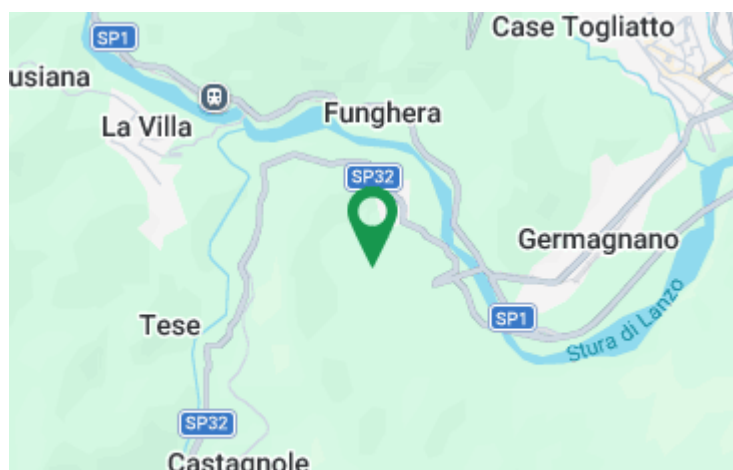
EP globale rinnovabile: 95.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GERMAGNANO: nella frazione Pian Bausano a circa due chilometri dal centro di Germagnano, in contesto tranquillo e di facile accesso, ampio caseggiato con possibilità bifamigliare. L'immobile è caratterizzato da un ampio piano terra con il soggiorno, cucina e bagno di pertinenza. Il piano superiore, accessibile sia da scala interna che da scala esterna, è composto da un salotto con angolo attrezzato per una cucina. Completa il piano un locale verandato uso studio e una camera da letto con doppi servizi. Ampio balcone soleggiato. Ultimo piano, con accesso interno da una scala chiocciola o dall'esterno da una scala in muratura, è adibito a zona notte con due camere e balcone. Al piano interrato un locale uso cantina/centrale termica con caldaia di nuova installazione a legna con

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

