



Rif.: 61217627

€ 69.000

Casa semindipendente in vendita
 Germagnano, Via Stura

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GERMAGNANO: nel centro del paese, con accesso in macchina, porzione di caseggiato in parte ristrutturato con rifiniture rustiche. Al piano terreno quattro locali uso cantina/magazzino. La parte abitativa, accessibile da una comoda scala, è caratterizzata da una disposizione su vari livelli collegati internamente. Ingresso sulla cucina con soggiorno adiacente impreziosito dal camino e dall'ampia superficie finestrata che rende molto luminosi i locali. Sullo stesso livello troviamo un disimpegno con la scala che conduce alla zona notte con due camere da letto e bagno con doccia. Piano soppalcato con un locale utilizzabile come ripostiglio o cameretta. L'immobile è completato da un fienile recuperabile. Il riscaldamento è autonomo con camini o termoconvettori elettrici. Possibilità di allaccio al metano. La ristrutturazione dell'immobile è stata effettuata in due momenti con i primi interventi nel 1995 e successivamente nel 2009. Completa la proprietà un box auto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

