



Rif.: 61190690

**€ 125.000**

## Casa semindipendente in vendita

Lanzo Torinese, Vicolo delle Coste III

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 180.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 75.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

LANZO nel centro di Lanzo Torinese, in stabile ristrutturato nel 2008, alloggio disposto su due livelli con ampie vetrate. L'immobile è caratterizzato da un ingresso sulla zona giorno con adiacente la cucina. Entrambi i locali sono caratterizzati da grandi finestre che rendono l'ambiente molto luminoso. Sulla stesso livello troviamo un disimpegno e il bagno con doccia. Al piano superiore, accessibile da una scala a chiochiola in legno, il soppalco uso studio o camera offre l'affaccio sulla zona giorno e sul giardino condominiale. Sempre sul piano superiore la zona notte è caratterizzata da una camera da letto e dal bagno con doccia. Completa la proprietà un locale cantina al piano terreno con attacchi dell'acqua per poterla fruttare come lavanderia. L'immobile è impreziosito dalle rifiniture rustiche con travi a vista e pietre di fiume in risalto sulle pareti. Il riscaldamento è a pavimento con caldaia autonoma a metano. Canna fumaria nel giardino per stufa a pellet. Lo stabile composto da poche unità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

