



Rif.: 60885656

€ 158.000**Casa indipendente in vendita****Germagnano, Via celso miglietti**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** D**Prestazione energetica:** 183,24 kW h/m² anno

GERMAGNANO: nel centro del paese, comodo a tutti i servizi, casa indipendente disposta su un unico livello abitativo. Ingresso sul soggiorno collegato alla cucinotta abitabile. Dalla zona giorno si può accedere al piccolo terrazzo e al cortile. Zona notte con camera matrimoniale, due camerette e bagno con doccia. Completa la proprietà un locale uso laboratorio/cantina al piano seminterrato e il locale caldaia. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gpl e con idropellet. Pannelli solari. L'immobile è stato completamente ristrutturato con ultimazione delle ultime finiture a marzo 2024. Ampio locale uso tettoia nel cortile con possibilità di ricovero auto. Giardino privato totalmente recintato di circa 500 mq.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

