



Rif.: 60808871

**€ 125.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Lanzo Torinese, Via margaula - Margaula**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 136 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 189,12 kW h/m<sup>2</sup> anno

LANZO in posizione panoramica, porzione di caseggiato con cortile privato. Al piano terreno ampia taverna con zona cucina, salotto con camino e cantina. Al piano superiore, accessibile da scala interna, cucina abitabile con balcone e terrazzo verandato. Zona soggiorno e bagno. Piano mansardato con camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno con vasca. Il riscaldamento è autonomo con termosifoni con caldaia a GPL e camino nella tavernetta. L'immobile è caratterizzato da rifiniture in legno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

