



Rif.: 61274023

€ 900 / mese

Negozio in affitto

Ivrea, Corso Massimo D'Azeglio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 1.300

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 428.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 201.96 kW h/m² anno

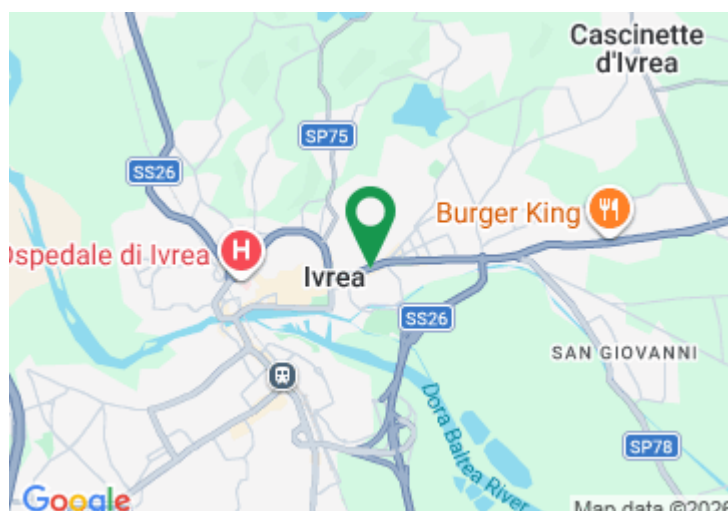
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IVREA - COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0125.223378 OPPURE WHATSAPP 331.8088138 Nel cuore di Ivrea, proponiamo in locazione un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. Con una superficie di 76 mq, questo spazio offre un ambiente versatile e facilmente personalizzabile per adattarsi alle diverse esigenze del tuo business. SI PRECISA CHE NON VERRANNO VALUTATE ATTIVITÀ DESTINATE ALLA VENDITA DI ABBIGLIAMENTO. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il locale si presenta in buone condizioni e beneficia di una posizione strategica, che, anche grazie alle ampie vetrine dotate di serrande elettriche, offre visibilità e accessibilità. La disposizione interna è caratterizzata da un unico ampio locale, che permette di organizzare lo spazio in modo funzionale e accogliente. L'immobile offre anche servizi aggiuntivi come il sistema di antifurto e videosorveglianza. La presenza dei condizionatori favorisce un ambiente caldo d'inverno e fresco d'estate. L'immobile viene locato completo di mobilio. UBICAZIONE E CONTESTO La vicinanza a servizi e trasporti pubblici rende questo

1

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

