



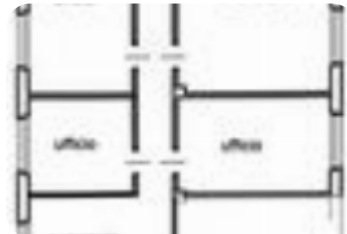
Rif.: 61246607

**€ 1.400 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Ivrea, Via Dora Baltea**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 189 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 50       |
| <b>Posti auto:</b>     | 7          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 128.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

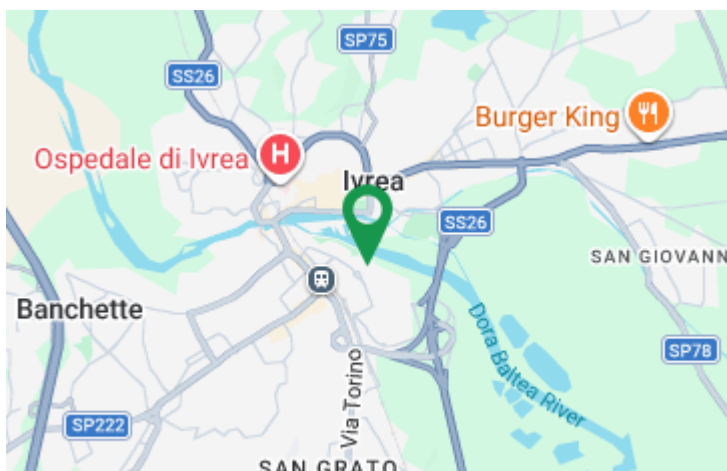
**EP globale rinnovabile:** 69.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

IVREA - COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0125.223378 OPPURE WHATSAPP 331.8088138 Nel cuore del comune di Ivrea, proponiamo in locazione un ampio ufficio di 189 mq, situato al primo piano di un edificio ben collocato con facile accesso. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' La posizione strategica offre un facile accesso ai principali servizi e alle vie di comunicazione, rendendolo ideale per attività professionali che necessitano di visibilità e comodità. Gli spazi interni sono ben distribuiti, permettendo una gestione ottimale delle postazioni di lavoro e delle aree struttura è dotata di impianti a norma e offre la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le esigenze specifiche. UBICAZIONE E CONTESTO I parcheggi pubblici e la presenza di molti servizi nelle vicinanze, contribuiscono a rendere questa soluzione particolarmente funzionale per chi cerca un ambiente lavorativo pratico e ben collegato.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

