



Rif.: 61214786

**€ 42.000**

**Negozio in vendita**  
Montalto Dora, Via vallese

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

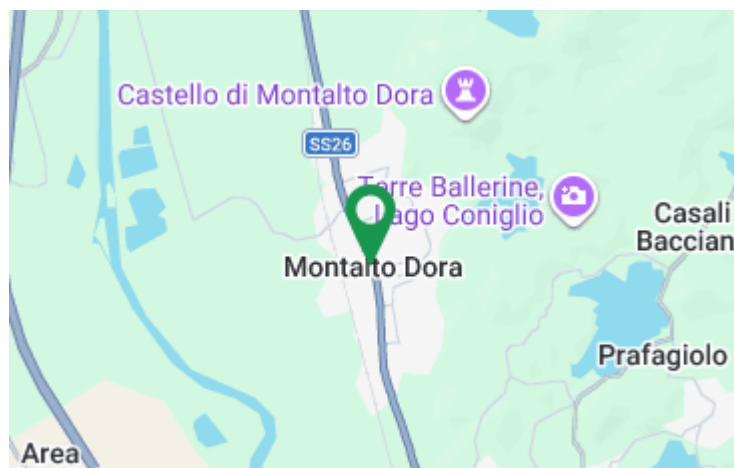
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**MONTALTO DORA- COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0125.223378 OPPURE WHATSAPP 331.8088138 Nel cuore di Montalto Dora, proponiamo in vendita un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Con una superficie di 50 mq, l'immobile offre cinque locali ben distribuiti, permettendo di organizzare al meglio gli spazi secondo le proprie esigenze. Il negozio conserva il fascino dell'epoca, pur offrendo la possibilità di personalizzazioni per adattarlo al proprio stile. **UBICAZIONE E CONTESTO** La posizione strategica nel comune di Montalto Dora assicura visibilità e accessibilità, rendendo questo spazio commerciale un'opportunità interessante per chi cerca un investimento in una zona vivace e ben servita. Al seguito di verifiche comunali è possibile per questo immobile il cambio di destinazione d'uso a Residenziale.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

