



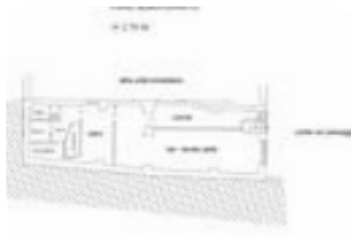
Rif.: 61202931

€ 69.000

Negoziò in vendita

Ivrea, Via amedeo di castellamonte

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

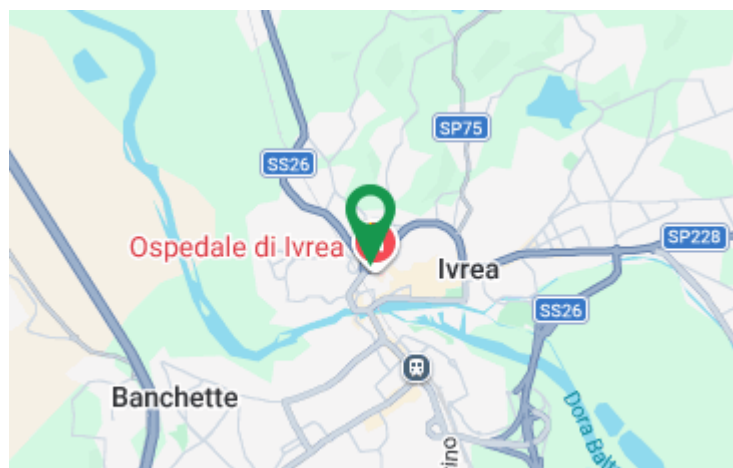
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IVREA - COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0125.223378 OPPURE WHATSAPP 331.8088138 Nel centro di Ivrea, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 110 mq situato al piano seminterrato. Questa spaziosa unità commerciale offre un ambiente versatile, ideale per diverse attività. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è composto da un ampio locale che permette una facile organizzazione degli spazi interni. Precedentemente il locale nasceva come 'pizza al taglio' e la struttura ancora oggi dispone di impianti e caratteristiche per proseguire attività similari nell'ambito della ristorazione, ma si presta anche per diverse soluzioni commerciali. Inoltre, sono presenti due bagni e due ripostigli, garantendo comfort e funzionalità per clienti e personale. Il negoziò conserva il fascino dell'epoca, offrendo al contempo la possibilità di modernizzare gli interni secondo il proprio gusto. **UBICAZIONE E CONTESTO** Questa soluzione ubicata in una delle zone più centrali della città, gode di un elevato passaggio sia pedonale che veicolare e di un'ottima visibilità, risultando particolarmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

