



Rif.: 61199456

**€ 38.000**

**Negoziò in vendita**

**Strambino, Via Piemonte**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 35 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò   |
| <b>Spese Annuè:</b>    | € 400     |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

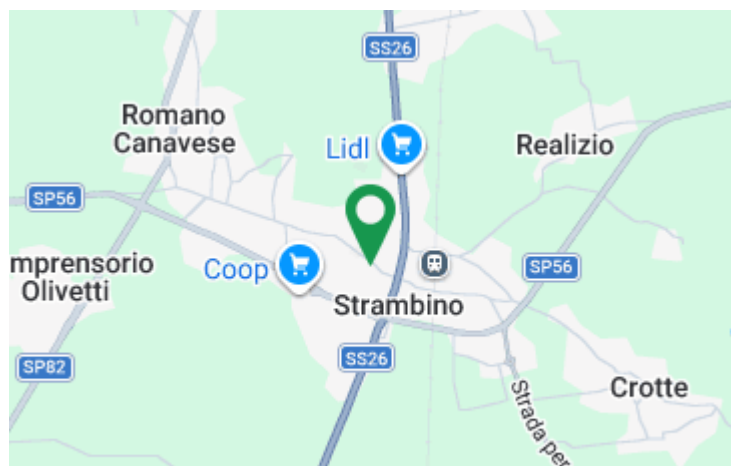
STRAMBINO- COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0125.223378 OPPURE WHATSAPP

331.8088138 Nella zona centrale del comune di Strambino, proponiamo in vendita un negoziò di 35 mq, ideale per chi desidera avviare una piccola attività commerciale. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITÀ L'immobile conserva il fascino dell'epoca, offrendo al contempo la possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze. Gli interni, ben distribuiti, permettono un utilizzo funzionale dello spazio, mentre le ampie vetrine fronte strada assicurano una luminosità naturale e attrattiva per i clienti. UBICAZIONE E

CONTESTO La posizione centrale garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, rendendolo perfetto per diverse tipologie di attività. La struttura si presta a diverse soluzioni, sia per chi è alla ricerca di un investimento sia per chi desidera aprire un'attività in proprio. Un'opportunità unica per chi vuole inserirsi nel vivace contesto commerciale di Strambino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

