



Rif.: 61198554

€ 75.000

Negoziò in vendita

Samone, Via Provinciale

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 409.02 kW h/m² anno

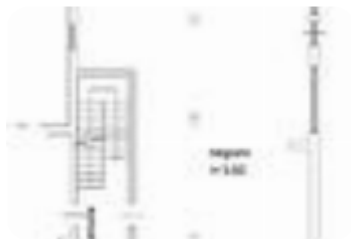
EP globale rinnovabile: 232.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

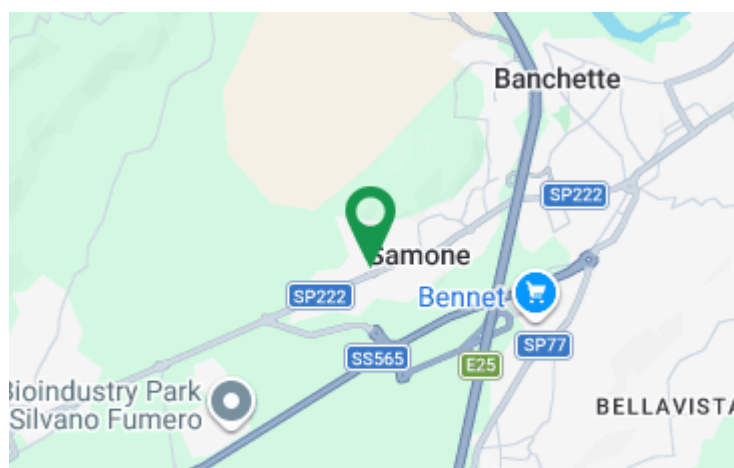
EP estiva del fabbricato: ☹️

STRAMBINO- COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0125.223378 OPPURE WHATSAPP

331.8088138 Nel comune di Samone, proponiamo un ampio negoziò in vendita, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. Situato al piano terra, questo spazio di 160 mq offre un ambiente versatile e funzionale, pronto ad accogliere diverse tipologie di attività. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile, costruito nel 1986, è dotato di aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. La presenza di due bagni aggiunge praticità e comodità per clienti e personale. La disposizione interna, con un unico locale spazioso, permette di personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze. UBICAZIONE E CONTESTO La posizione strategica nel comune di Samone assicura visibilità e accessibilità, rendendo questo negoziò un'opportunità interessante per chi cerca uno spazio commerciale in una zona ben servita.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

