



Rif.: 61191914

**€ 2.500 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Romano Canavese, Viale Guglielmo Marconi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò      |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.100 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò      |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 5            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

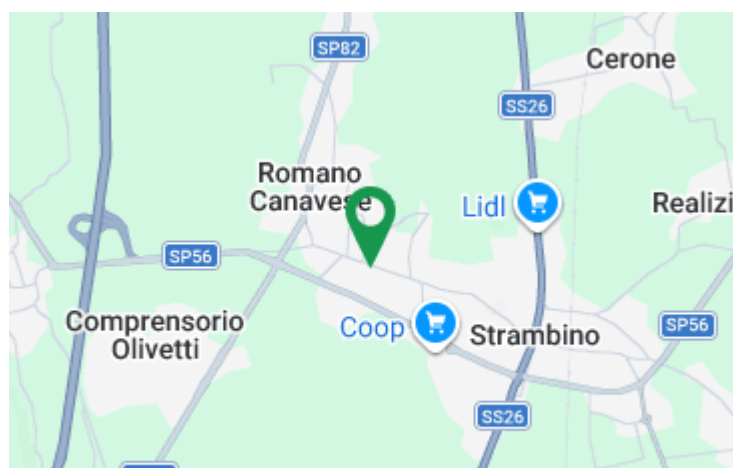
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

ROMANO CANAVESE - COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0125.223378 OPPURE WHATSAPP 331.8088138 Nel comune di Romano Canavese, proponiamo in locazione un ampio locale di 1100 mq, distribuito su due livelli. Questa spaziosa proprietà commerciale, offre due spazi distinti, al piano terra l'area espositiva e di vendita e un deposito al piano seminterrato, ideali per diverse attività. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La disposizione su due piani consente una gestione versatile degli spazi, adattandosi a varie esigenze operative. Inoltre nel seminterrato sono presenti due servizi a supporto dell'attività commerciale. Il parcheggio esterno riservato al locale garantisce praticità e comfort per clienti e visitatori. UBICAZIONE E CONTESTO La posizione strategica nel comune di Romano Canavese assicura visibilità e accessibilità, rendendo questo immobile una scelta interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

