



Rif.: 61179466

€ 45.000

Negozio in vendita

Ivrea, Corso Vercelli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.080

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

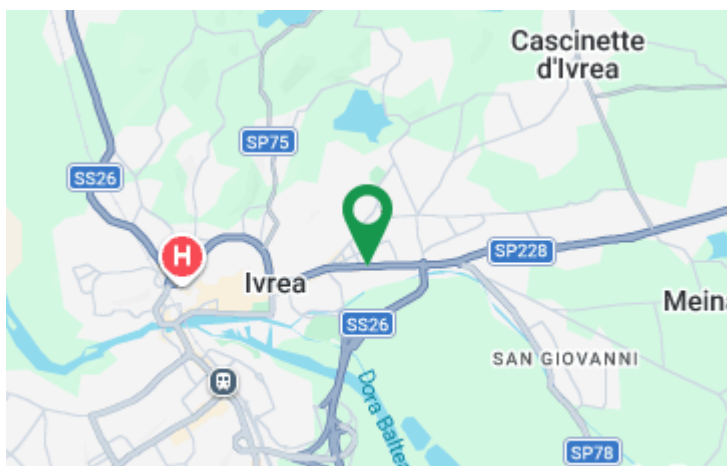
EP estiva del fabbricato: ☹️

IVREA - COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0125.223378 OPPURE WHATSAPP

331.8088138 Nel cuore del comune di Ivrea, proponiamo in vendita un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Con una superficie di 25 mq, questo spazio offre un ambiente accogliente e funzionale, perfetto per diverse tipologie di esercizi. L'immobile conserva il fascino dell'epoca, pur offrendo la possibilità di personalizzazioni per adattarsi alle esigenze moderne. Il negozio è dotato di un bagno, garantendo comfort e praticità sia per i clienti che per il personale. UBICAZIONE E CONTESTO La posizione strategica in una zona di passaggio assicura visibilità e accessibilità, rendendolo un'opportunità interessante per chi cerca un investimento nel settore commerciale. La vicinanza ai servizi e alle principali vie di comunicazione ne aumenta ulteriormente l'attrattiva.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

