



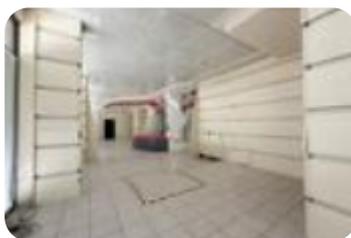
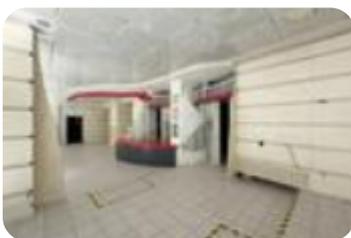
Rif.: 61104320

**€ 145.000**

**Negozio in vendita**

**Ivrea, Via Aosta**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:**  **G**

**EP globale non rinnovabile:** 58236.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

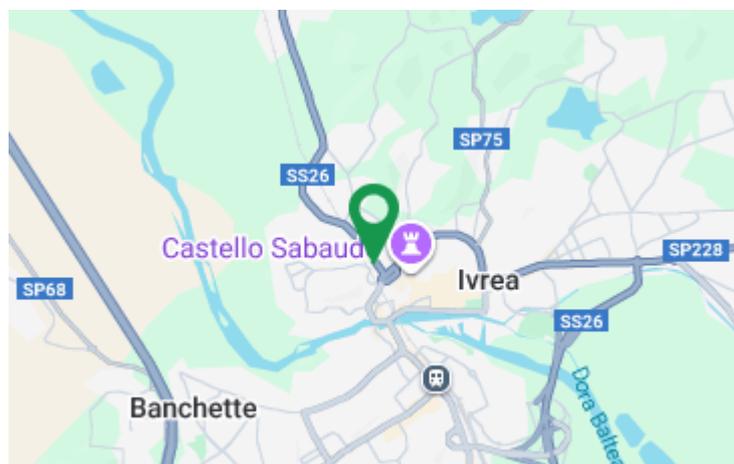
**EP globale rinnovabile:** 206.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

IVREA - COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0125.223378 OPPURE 331.8088138 Nel cuore di Ivrea, proponiamo in vendita un ampio negozio di 245 mq situato al piano terra. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile offre due spaziosi locali che possono essere adattati a diverse esigenze commerciali. La disposizione interna è funzionale e permette una facile organizzazione degli spazi. Il negozio è dotato di un bagno, garantendo comfort e praticità per clienti e personale. Inoltre, è presente un'autorimessa di 3 posti per auto e per furgoni, un valore aggiunto che facilita le operazioni di carico e scarico o può essere utilizzato come spazio di deposito. UBICAZIONE E CONTESTO La posizione strategica nel comune di Ivrea assicura una buona visibilità e un facile accesso, rendendolo ideale per attività che necessitano di un contatto diretto con il pubblico. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in un'area commerciale ben servita e in continua crescita.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

