



Rif.: 61098182

**€ 800 / mese**

**Negozio in affitto**

Ivrea, Corso Massimo D'Azeglio - D'Azeglio

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 40651.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 62.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

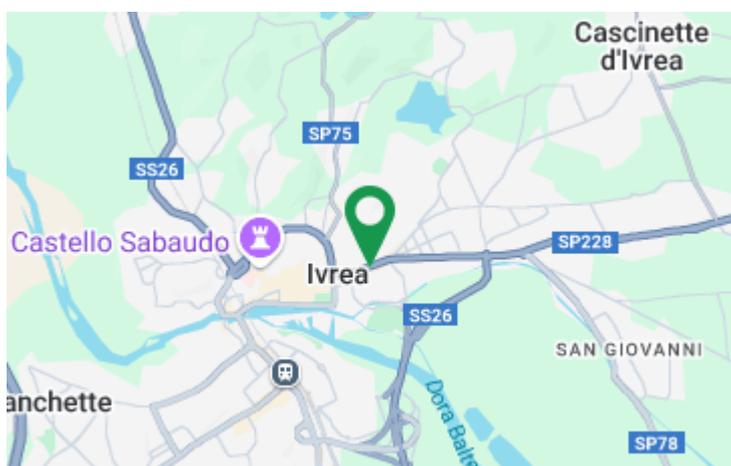
EP estiva del fabbricato: ☹️

IVREA - COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA

0125.223378 OPPURE 331.8088138 Nel cuore di Ivrea, si propone in locazione un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona strategica. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Con una superficie di 37 mq, l'immobile è suddiviso in due locali, offrendo la possibilità di organizzare al meglio gli spazi per esposizione e lavoro. Il bagno interno garantisce praticità e comfort per gestori e clienti. UBICAZIONE E CONTESTO La posizione al piano terra assicura un facile accesso e una buona visibilità, elementi fondamentali per attrarre passanti e potenziali clienti. La zona è ben servita e frequentata, rendendo questo negozio un'opportunità



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

