



Rif.: 61082227

**€ 350 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Settimo Vittone, Strada Statale 26**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 638.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 153.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊



SETTIMO VITTONÈ - COSA SAPERE DELL'IMMOBILE  
PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0125.223378 OPPURE 331.8088138  
Nel cuore di Settimo Vittone, proponiamo in locazione un negoziò di 30 m<sup>2</sup> situato al piano rialzato.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**  
Questo spazio commerciale è composto da un unico locale versatile, ideale per diverse attività. La presenza di un bagno interno garantisce praticità e comfort per gestori e clienti. L'immobile è facilmente accessibile e ben collegato, offrendo un'ottima visibilità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona strategica. Inoltre, la disponibilità di tre posti auto riservati rappresenta un valore aggiunto, facilitando l'accesso e la sosta per i clienti.  
**UBICAZIONE E CONTESTO**  
La posizione centrale nel comune di Settimo Vittone rende questo negoziò un'opportunità interessante per chi cerca uno spazio funzionale e ben servito. Perfetto per chi desidera stabilire la propria attività in un contesto dinamico e in crescita.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

