



Rif.: 61038931

**€ 99.000**

**Negoziò in vendita**

**Quincinetto, Largo Europa**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 782.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

QUINCINETTO - COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0125.223378 OPPURE 331.8088138 DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Nel centro del comune di Quincinetto, proponiamo in vendita un ampio locale di 243 mq di cui 91 di negoziò al piano terreno e 143 tra cantina e laboratorio al piano seminterrato, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. La presenza di tre bagni garantisce comodità e funzionalità, rendendo questo spazio adatto a ospitare sia clienti che personale. UBICAZIONE E CONTESTO La posizione strategica nel centro del paese assicura una buona visibilità e un facile accesso per la clientela. La struttura, solida e ben mantenuta, rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento in una zona tranquilla ma ben collegata. Perfetto per attività che necessitano di visibilità data la numerosa presenza di vetrine e di spazi ben distribuiti e facilmente personalizzabili.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

