



Rif.: 60990424

€ 310.000

Capannone in vendita

Ivrea, Corso Vercelli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 810 ca.
Locali:	25
Sottotipologia:	capannone
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 242.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 26.90 kW h/m² anno

IVREA - CORSO VERCELLI - COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0125.223378 OPPURE WHATSAPP 331.8088138 Proponiamo in vendita locale libero al primo piano di 400 mq e due locali attualmente affittati con contratto al piano terra. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si compone di una stanza in ingresso, ideale come accoglienza, per poi dirigersi al piano di sopra, attraverso l'utilizzo di un montascale al quale si accede ai servizi. Al primo piano troviamo numerose stanze, già divise per studi e uffici, oltre a importanti spazi archivio. La metratura è ampia, pari a 400 mq. Al piano terra, sono presenti i due locali affittati con contratto e ottima rendita che vanno ad ampliare la superficie di vendita dell'immobile, per un totale di 810 mq. UBICAZIONE E CONTESTO Il locale si trova su Corso Vercelli, con un comodo parcheggio fronte stabile, oltre agli altri posteggi gratuiti presenti nelle vicinanze. L'affaccio dell'immobile da su Corso Vercelli, con la possibilità di inserire un'insegna proprio fronte strada.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

