



Rif.: 60945086

**€ 400 / mese**

**Negozi in affitto**

**Ivrea, Via Guido Gozzano**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	1

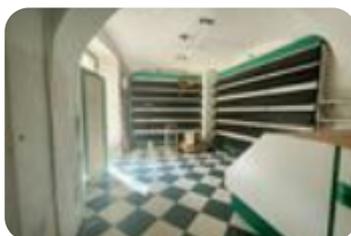
**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 389.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 22.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



IVREA- CENTRO - COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA

0125.223378 OPPURE WHATSAPP

31.8088138 Proponiamo in affitto locale commerciale con

vetrina fronte strada di passaggio, anche

pedonale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si

presenta composto da un doppio ambiente in ingresso, con

vetrina e uno spazio sul retro con bagno. Il riscaldamento è

autonomo. Ha una buona potenzialità grazie alla sua

posizione strategica, con vetrine fronte strada di passaggio

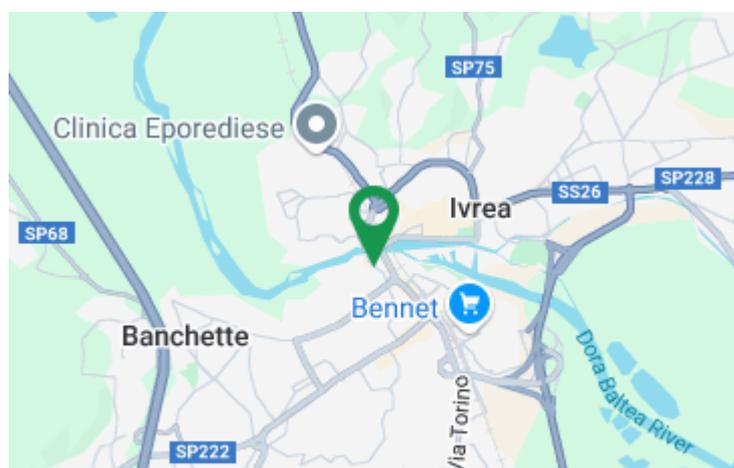
anche pedonale. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si

posiziona all'interno del centro storico di Ivrea, nel

contesto del Borghetto. Si trova nei pressi dei parcheggi

sia del Ponte che di Piazza Lamarmora.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

