



Rif.: 60945025

€ 35.000

Negozio in vendita

Ivrea, Via S. Martino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 129.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 297.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

IVREA - CENTRO - COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0125.223378 OPPURE WHATSAPP 331.8088138 Proponiamo in vendita locale commerciale in una posizione centrale nella città di Ivrea. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si presenta composto da un ampio ambiente in ingresso, un retro con spazio ad uso ufficio e un servizio. Il riscaldamento è autonomo e sono assenti spese condominiali. Inoltre, è presente la predisposizione per l'impianto di confi e dell'impianto dall'allarme. A completare la proprietà anche una cantina al piano interrato con una metratura pari a circa 40 mq e con la possibilità di installare anche lì riscaldamento e acqua calda. Il locale è ideale per attività che riguardino uno studio per professionisti, un negozio oppure un'attività di bar. UBICAZIONE E CONTESTO Il locale si trova in una traversa di Via Palestro, in una posizione centrale e comoda al passaggio pedonale. Non distano anche i parcheggi.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

