



Rif.: 61258089

€ 26.000

Rustico in vendita

Colleretto Giacosa, Localita' Cmpana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	5
Piano:	2

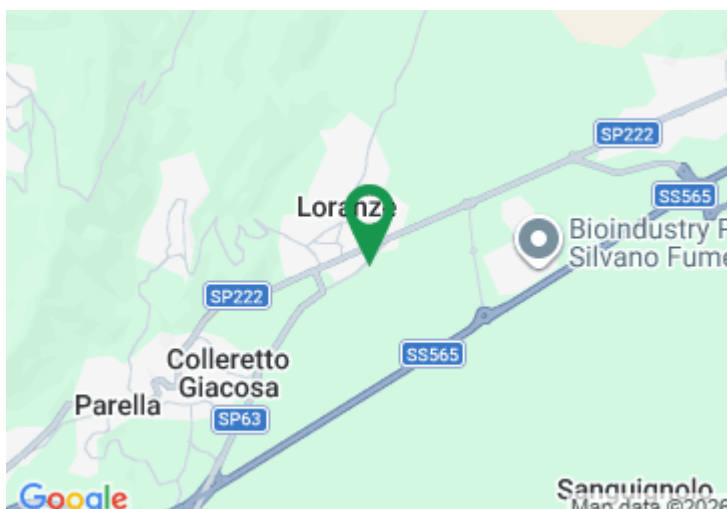
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Colleretto Giacosa, a soli 10 minuti dal centro di Ivrea, proponiamo in vendita un affascinante cascinale risalente all'800, una proprietà dal grande valore storico e architettonico, ideale per chi desidera realizzare una residenza esclusiva o un progetto di recupero di prestigio. L'immobile conserva ancora oggi il fascino autentico delle antiche cascine piemontesi: murature in mattoni a vista, imponenti porticati, ampi fienili e dettagli originali che raccontano la storia della proprietà. All'interno sono ancora presenti alcuni elementi dell'antica attività agricola, testimonianza del passato rurale dell'edificio. La struttura necessita di un'importante ristrutturazione, ma offre spazi generosi e una straordinaria versatilità progettuale. Le ampie volumetrie consentono la realizzazione di una prestigiosa abitazione privata, di più unità immobiliari oppure di una struttura ricettiva come agriturismo, B&B o location per eventi. A completare la proprietà troviamo un terreno adiacente di circa 1.000 mq. ideale come giardino

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

