



Rif.: 61215952

↓ € 256.000

€ 258.000 (-1%)

## Villa singola in vendita

Vialfrè, Via Circonvallazione

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



Situata in una posizione collinare, villa su più livelli costruita nel 2010, questo immobile offre una vista panoramica sulle pianure di Vialfrè, creando un'atmosfera di pace e tranquillità. Al piano terra si accede a un ampio e luminoso soggiorno, impreziosito da una moderna cucina a vista che crea un ambiente conviviale e accogliente. La zona giorno è completata da un bagno di generose dimensioni, elegantemente rifinito, e da un comodo studio, ideale come spazio di lavoro o stanza ospiti. Il piano terra è particolarmente luminoso e funzionale, grazie alla presenza di due porte finestre che garantiscono un'ottima areazione e luminosità naturale, oltre a due porte d'ingresso blindate che assicurano comfort e sicurezza. Una comoda scala interna accompagna al primo piano, che vanta la presenza di due spaziose camere da letto ed un bagno finestrato dotato di una comoda vasca di design. Al piano interrato si trova un'ampia tavernetta, divisa in più ambienti (cantina locale di deposito e lavanderia funzionale). Completano la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

