

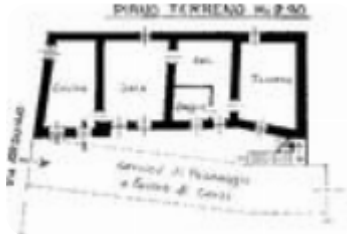


Rif.: 61211968

**€ 57.000**

## Casa semindipendente in vendita Borgomasino, Via Arduino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



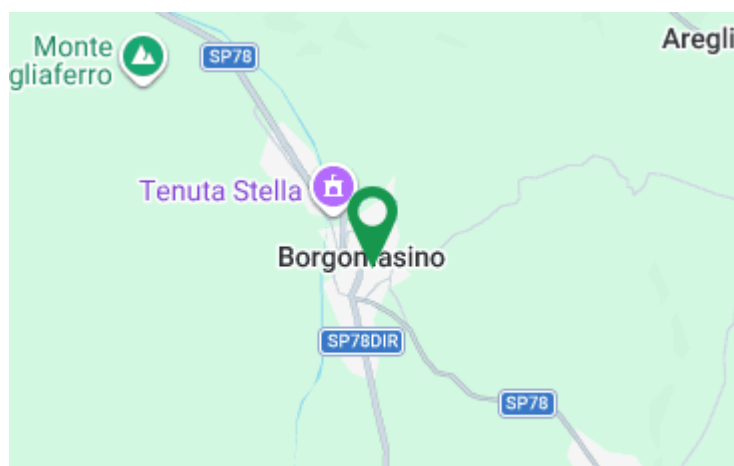
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa situata nel cuore del paese, in posizione comoda a tutti i principali servizi, caratterizzata da un cortile privato che garantisce riservatezza e vivibilità degli spazi esterni, pur essendo gravato da servitù di transito a favore del vicino. L'abitazione si sviluppa su due livelli ben distribuiti. Al piano terra troviamo una zona giorno composta da cucina abitabile e sala, affiancate da una camera da letto e un bagno, soluzione ideale anche per chi necessita di ambienti comodi su un unico livello. Il piano primo, raggiungibile tramite scala esterna, ospita un disimpegno, un secondo bagno e tre camere da letto di generose dimensioni. Una di queste presenta la possibilità di predisposizione per una seconda cucina, offrendo così l'interessante opportunità di suddividere l'immobile in due unità abitative distinte, rendendolo perfetto per soluzioni bifamiliari o per chi desidera unire abitazione e investimento. La proprietà è ulteriormente valorizzata da una travata di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

